




PLAN DE SITUATION - ECH 1/10000


LEGENDE DES PLANS


1. Matériaux de construction et abréviations

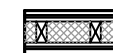
 Paroi existante


 Nouvelle maçonnerie


 Démolition


 Isolation thermique 1


 Structure RF 1h


 Nouvelle structure bois


 Isolation thermique 2


 Cloison existante


 Nouveau béton

 Cloison légère

 Toiture plate

 Toiture à versant

 Vitrage

 Pelouse

CV

Chambre de visite

ST

Sterput

dep

Descente d'eau pluviale

EU

Eaux usées

EF

Eaux fécales

NIV.

Niveau sol fini

—>—

Réseau d'égouttage

2. Matériaux de façades

- 1 : Brique - ton : rouge ou blanc

2 : Pierre bleue

3 : Châssis en bois - ton : bleu foncé

4 : Corniche en bois - ton : bleu foncé

5 : Pierre blanche mouluré - ton naturel

6 : Souche de cheminée en brique - ton : rouge

7 : Face lucarne bois - ton : bleu foncé

8 : Zinc naturel
- 9 : Trou de boulin

10 : Tuiles terre cuite - ton : orange

11 : Descente d'eau PVC - ton : gris

12 : Enduit - ton : jaune

13 : Enduit - ton : blanc cassé

14 : Corniche en bois - ton naturel

15 : Amenée d'air type invisivent

16 : Châssis PVC - ton : blanc

17 : Nouveau châssis bois mouluré

identique existant - ton : bleu foncé

18 : Chapeau sortie chaudière

19 : Rive de toiture bois - ton : bleu foncé

Demandeur :
ASSOCIATION VANDERHAEGEN
représentée par M Xavier VANDERHAEGEN
Rue de Venise 77 - 1050 Ixelles
+32 (0)478 73 00 72
vdh.association@gmail.com



Architectes :
Vincent Cordonnier SRL & Maxime Servais SRL

Architectes inscrits au tableau de l'Ordre des Architectes : Conseil de Bruxelles-Capitale & Brabant Wallon
VMAR Architectes
Rue de l'Arbre Bénit 93 -1050 Bruxelles
+32 473 29 27 36 // +32 471 83 71 53
info@vmar.be

- 1

Le contenu de ce document est soumis à nos conditions générales visibles sur notre site internet vmar.be et reste intégralement la propriété des architectes Vincent Cordonnier © et Maxime Servais ©. Toute personne qui a reçu ce document s'engage à ne reproduire aucun élément de celui-ci, en tout ou en partie, ni à le divulguer à des tiers sans l'accord préalable de l'architecte. Par ailleurs, il ne s'agit pas de plans de géomètre.
- 2

Les plans de permis d'urbanisme ne sont pas des plans d'exécution.
- 3

Le maître d'ouvrage / demandeur informe l'architecte par écrit de l'obtention du permis d'urbanisme, de son souhait d'exécuter les travaux et de continuer la suite du projet avec l'architecte pour les demandes de prix aux entrepreneurs et contrôle de l'exécution. L'architecte ne pourra pas être tenu responsable en raison de faits intervenus avant les notifications visées à la phrase précédente se rapportant à des décisions ou des actions dont il n'était pas au courant.
- 4

Les travaux sont à exécuter conformément au Cahier des Charges de l'Etat, au Cahier Général des Charges pour les travaux de construction privée de la F.A.B. et aux normes belges en vigueur.
- 5

Les cotes mentionnées aux plans sont à vérifier par les entrepreneurs; en cas d'erreur ou d'omission, ceux-ci sont tenus d'en avertir l'architecte avant exécution.
- 6

Les entrepreneurs ont la responsabilité de vérifier les grandeurs réelles des constructions réalisées ou existantes.
- 7

La stabilité des ouvrages et le dimensionnement de ceux-ci doit faire l'objet d'une étude de stabilité spécifique. Les renseignements au niveau de la stabilité (ex.: épaisseurs et composition des murs et planchers, poutres, colonnes, etc), repris aux plans d'architecture sont donnés à titre indicatif. Seul l'étude de stabilité est à prendre en compte.
- 8

En cas de régularisation / mise en conformité, tel qu'indiqué dans nos conditions générales sur notre site internet, les architectes émettent les plus grandes réserves en ce qui concerne la qualité et la stabilité des travaux déjà exécutés, vu qu'ils n'ont, lors de leur exécution, pu effectuer aucun contrôle.

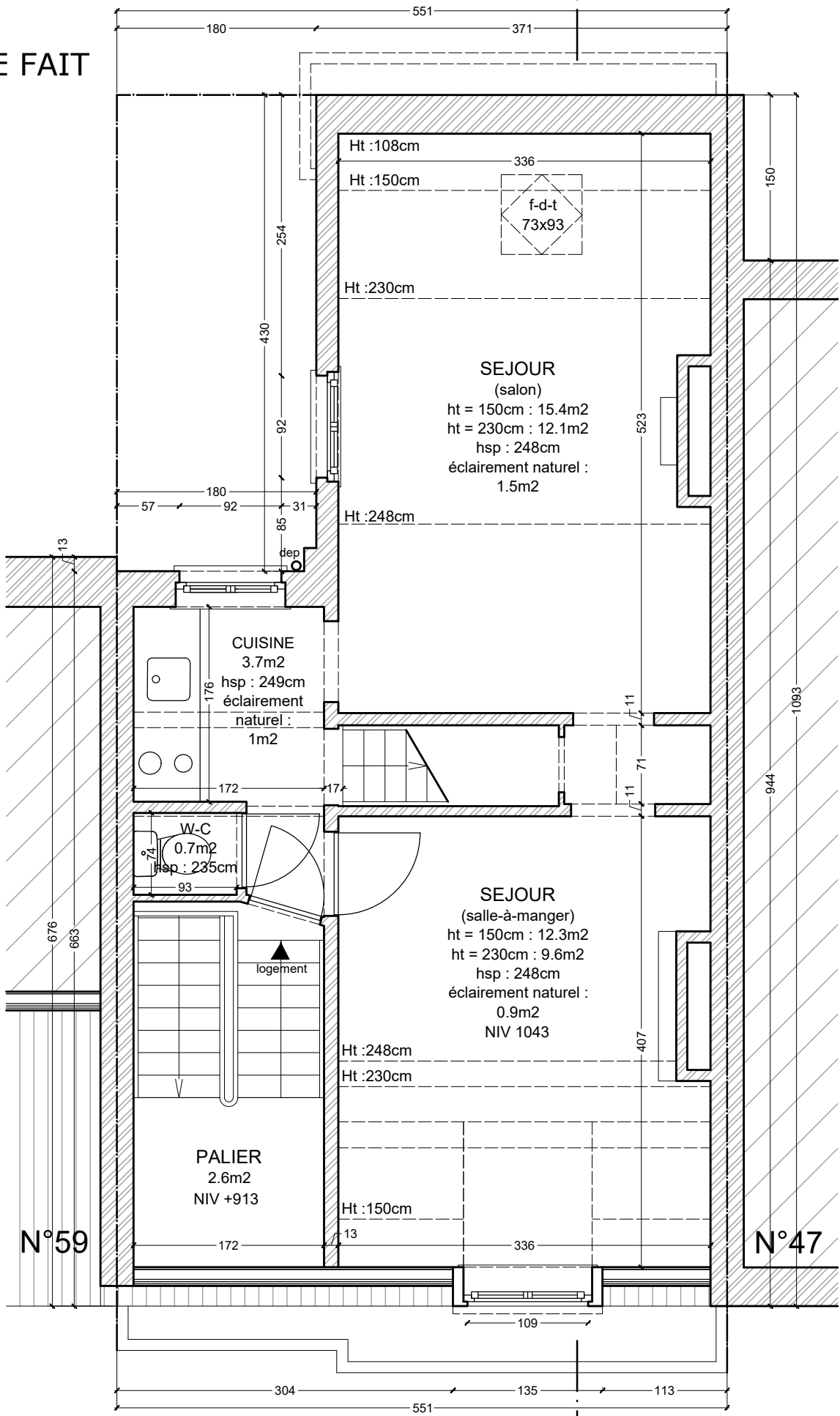
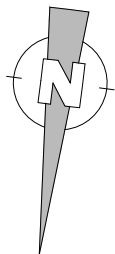
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Mise en conformité d'un logements duplex
au 3ème et 4ème étage d'un immeuble

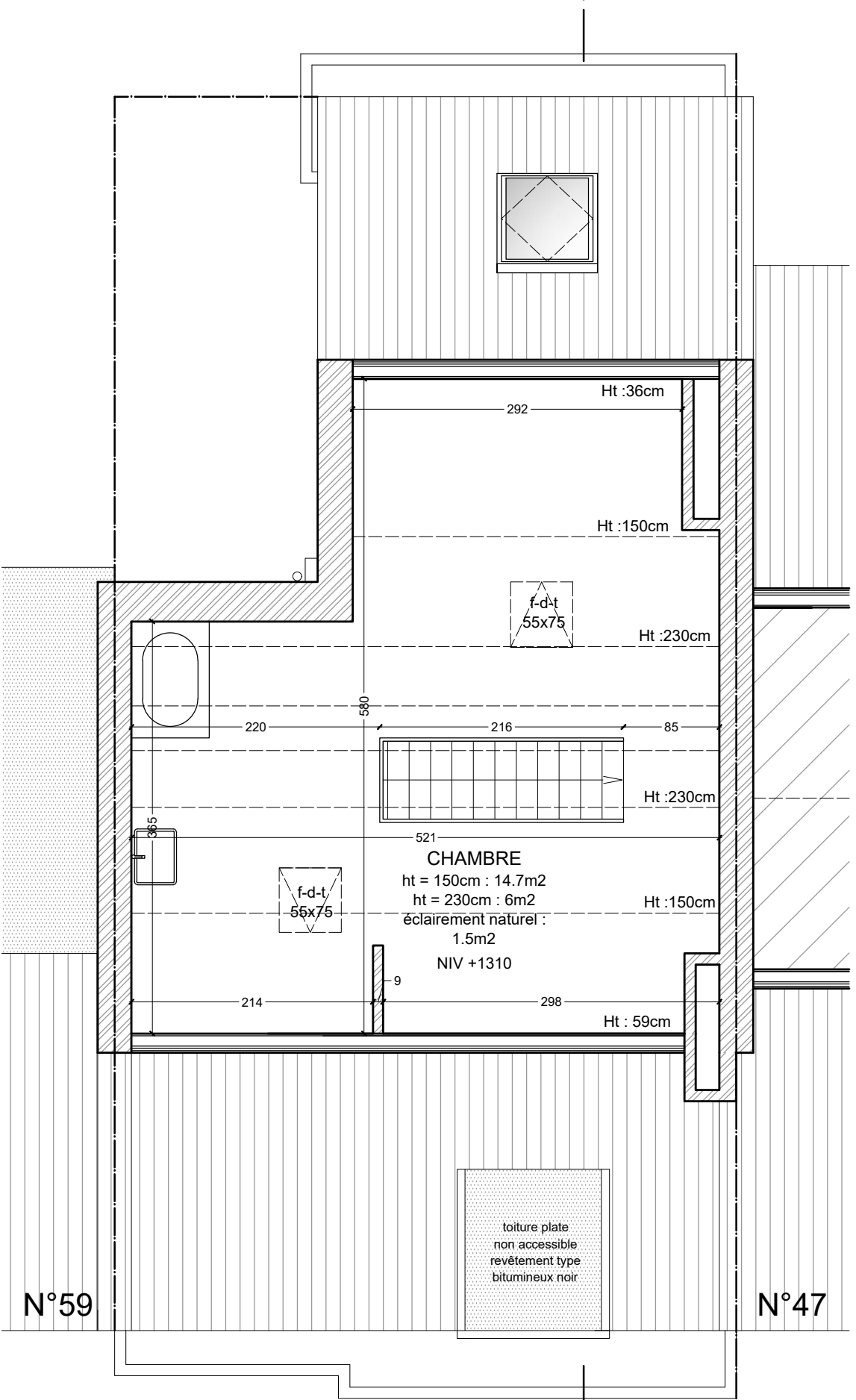
ADRESSE DE LA DEMANDE : RUE KERCKX 49 - 1050 IXELLES
SECTION CADASTRALE : 3ème Division Section A parcelle n°113 C 8

Indice	Modifications	Date
A	Introduction de la demande de permis d'urbanisme	12.06.2025
B		
C		
D		
E		
F		
G		
H		
I		
<div>PU</div> <div>IXELLES</div> <div>SYNTHESE A3</div> <div>Ensemble des plans</div>		ECHELLE: 1/100
		Planche: 0/9

SITUATION EXISTANTE DE FAIT



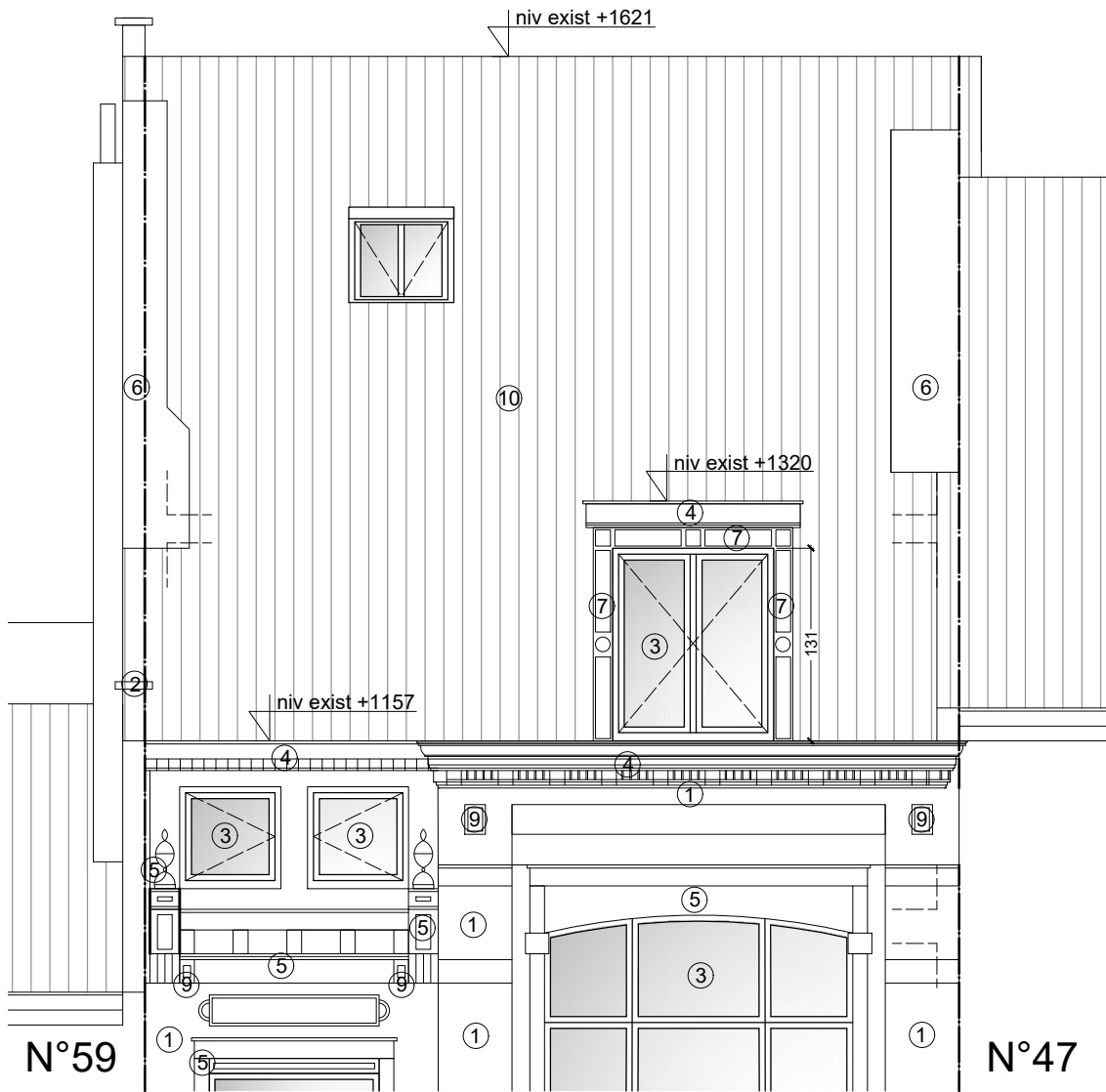
3ème ETAGE



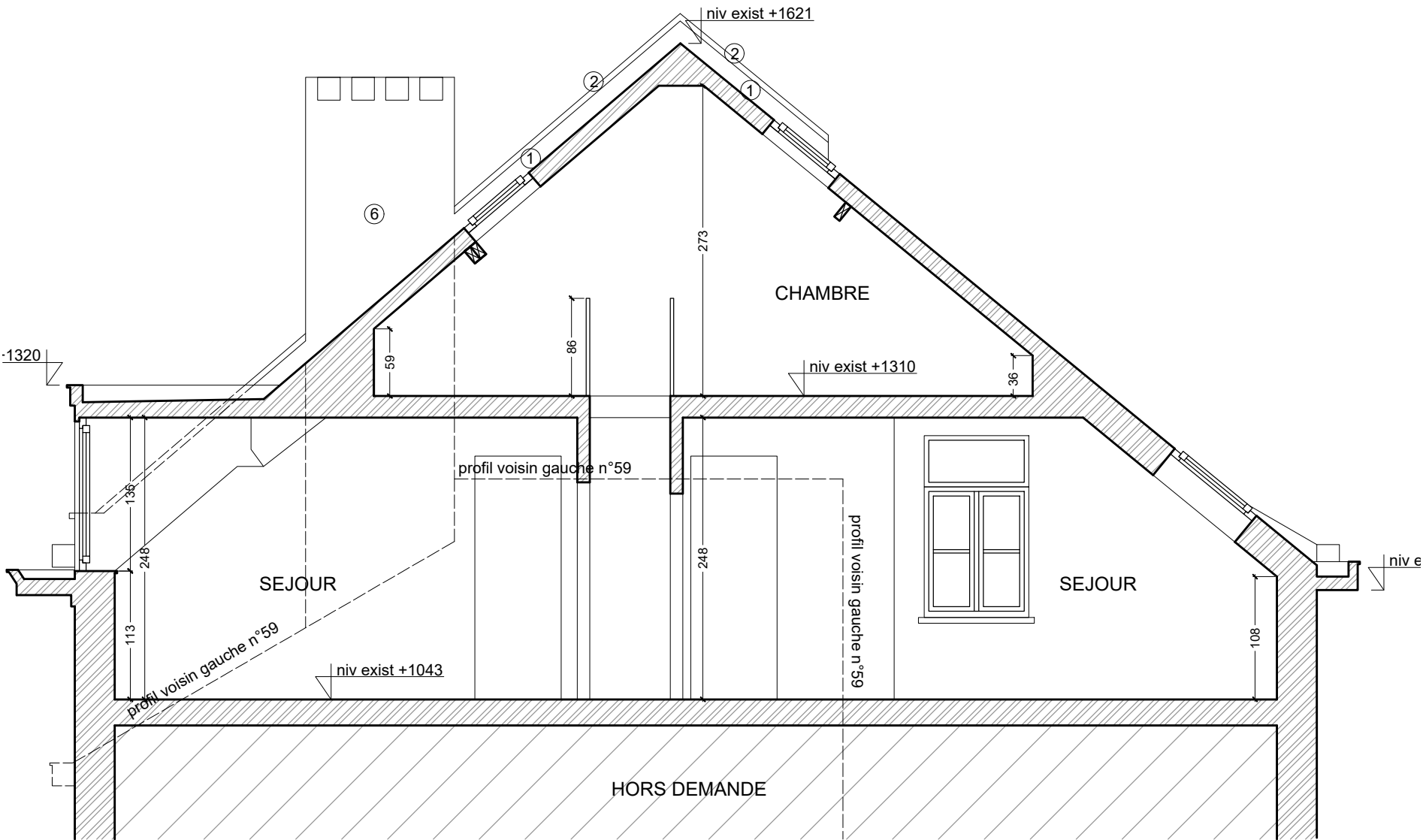
4ème ETAGE



SITUATION EXISTANTE DE FAIT

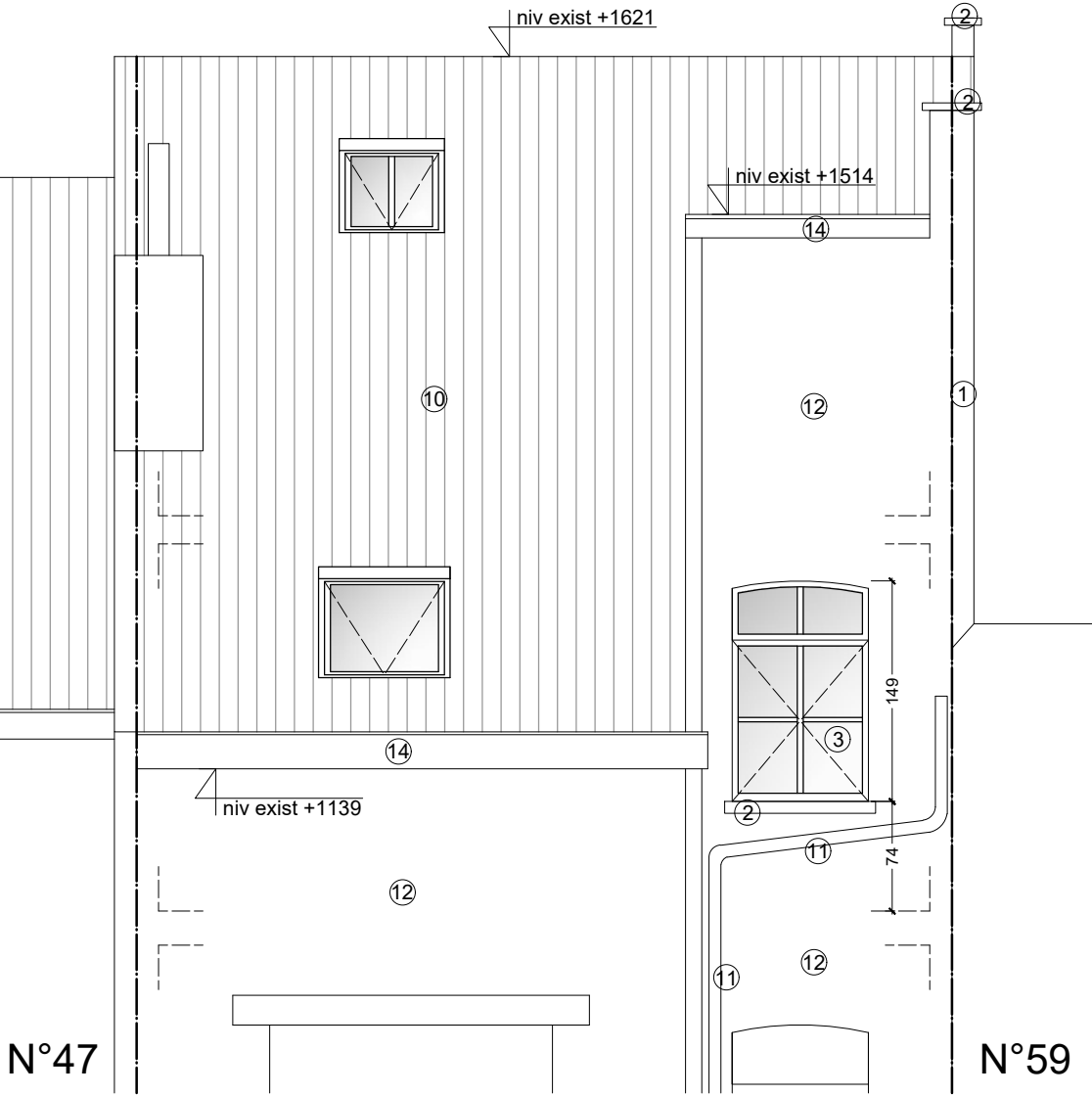


FACADE AVANT

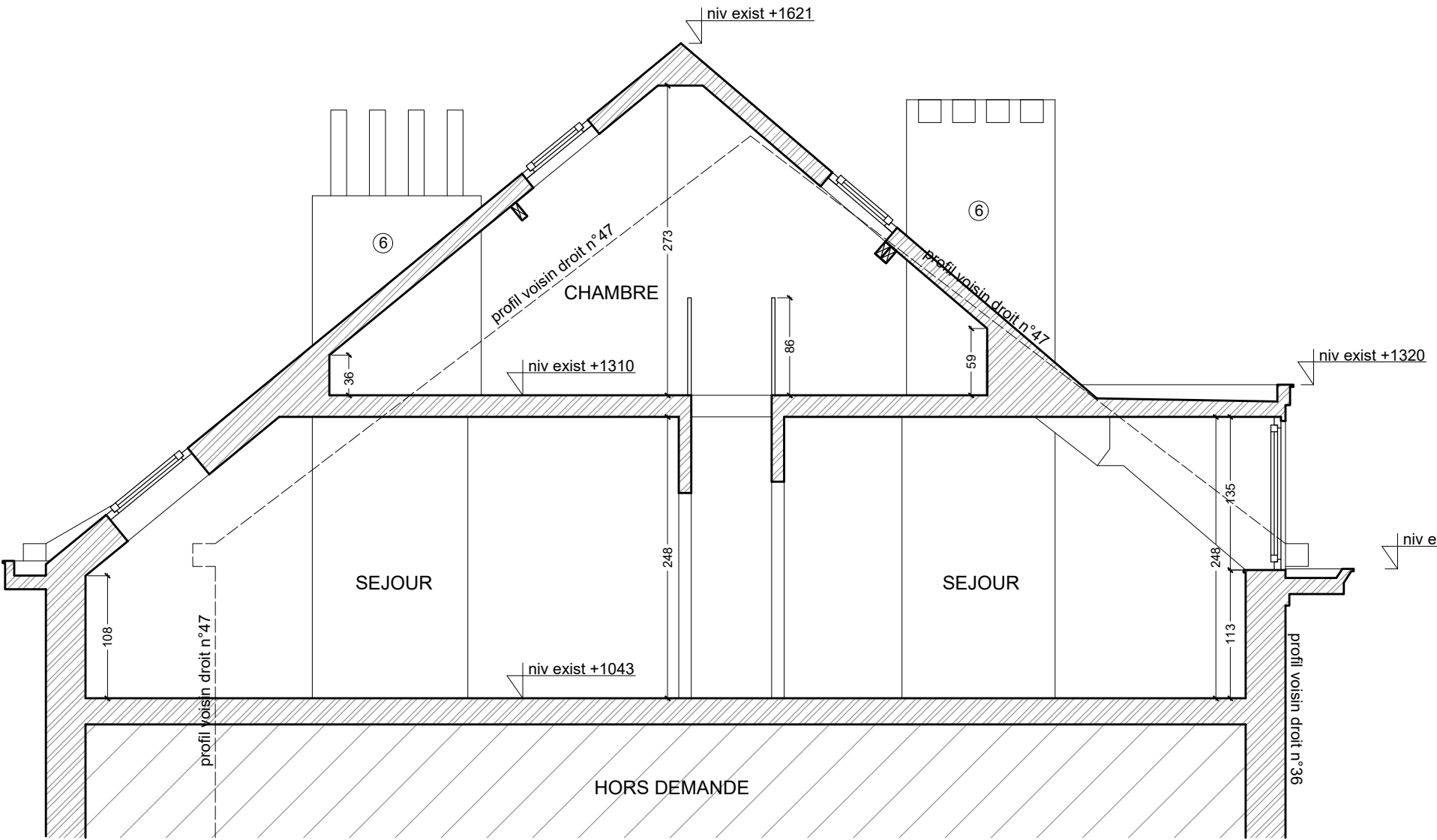


COUPE AA

SITUATION EXISTANTE DE FAIT

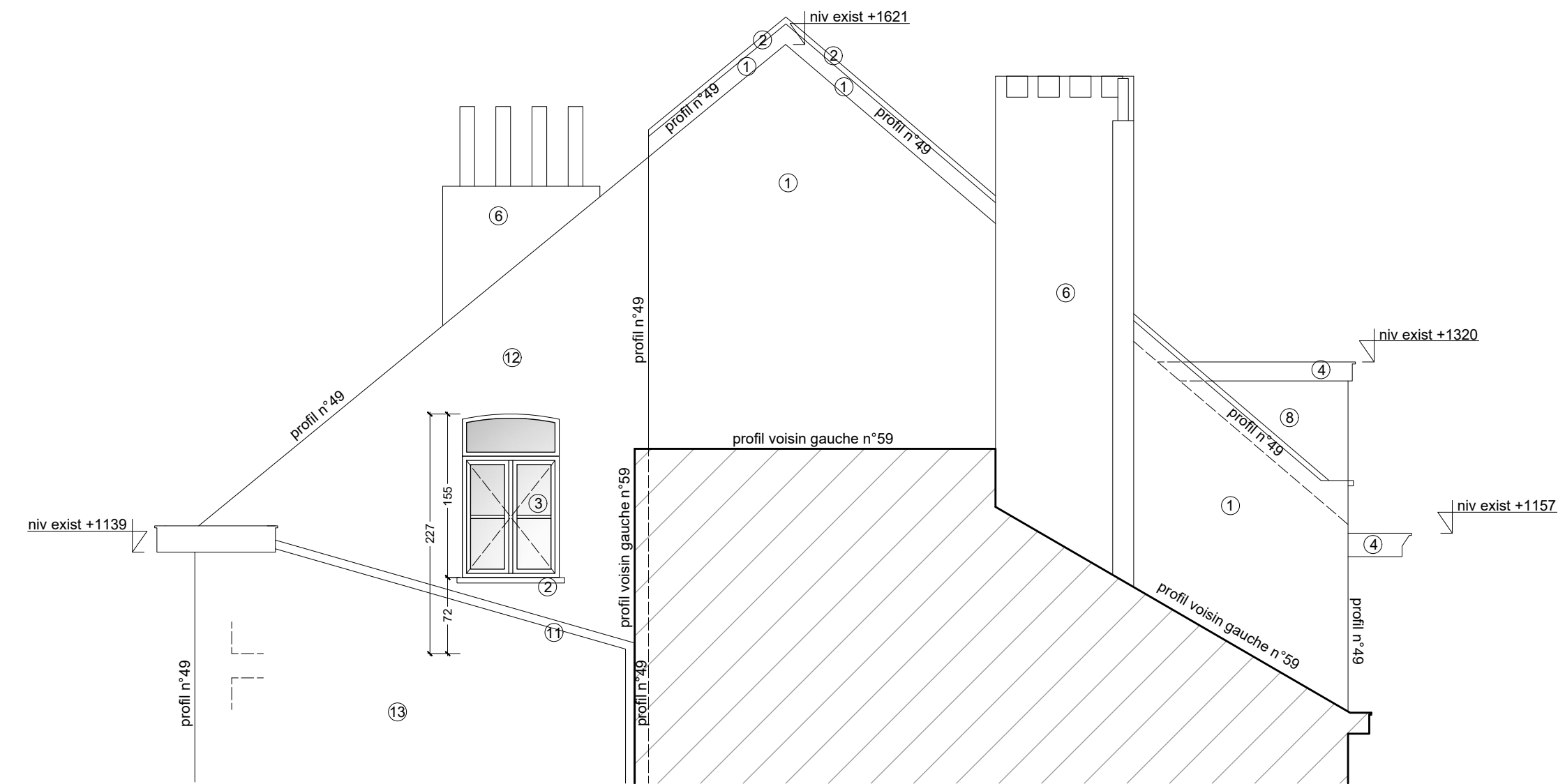


FACADE ARRIERE



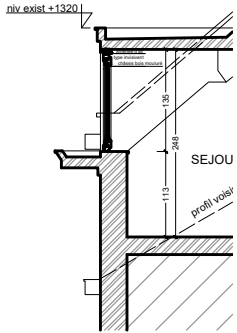
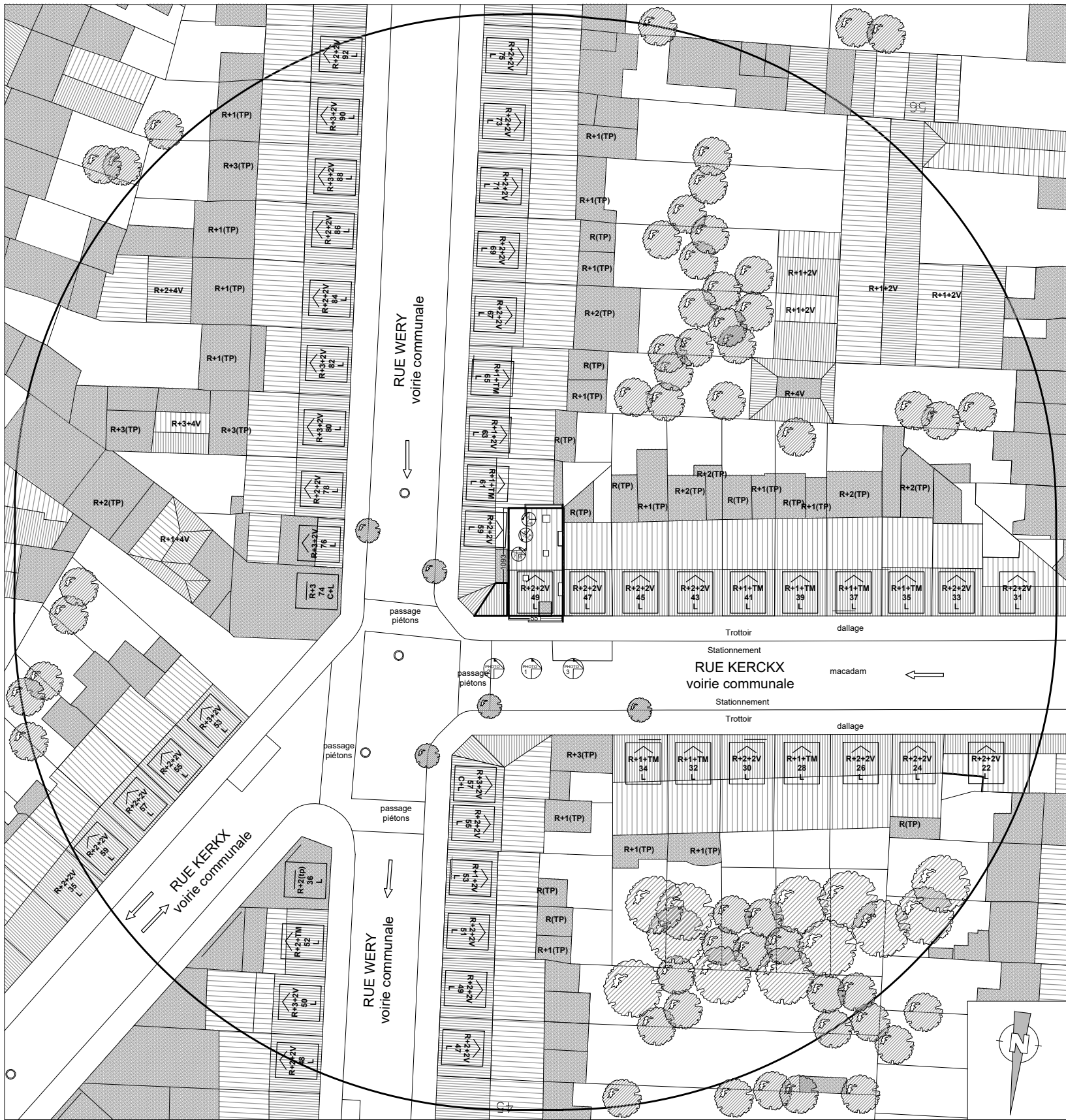
COUPE BB

SITUATION EXISTANTE DE FAIT



FACADE LATERALE GAUCHE

SITUATION PROJETEE



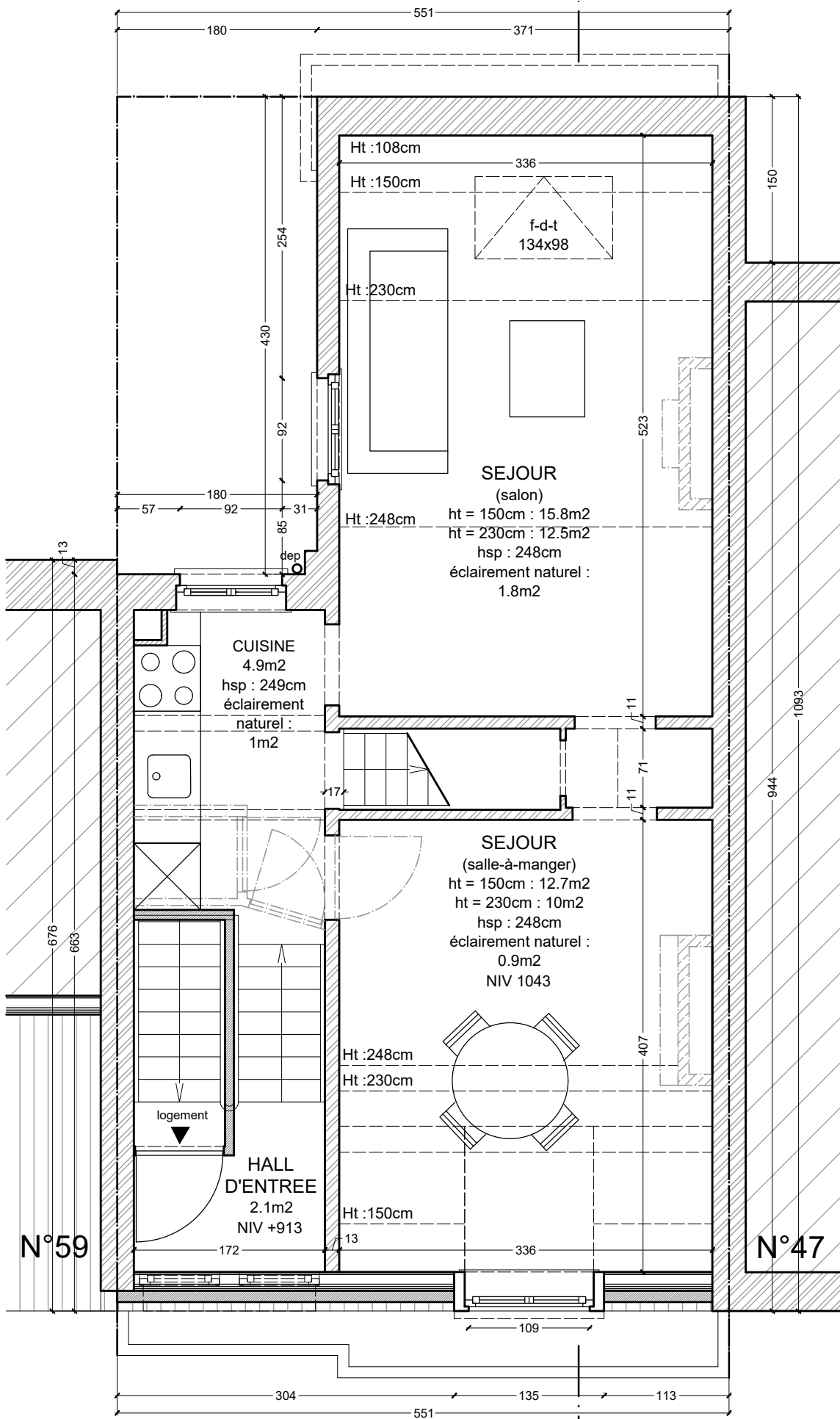
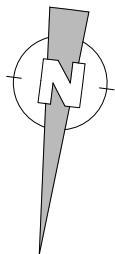
PEB COUPE AA
détail amenée d'air

Handwritten signature or mark.

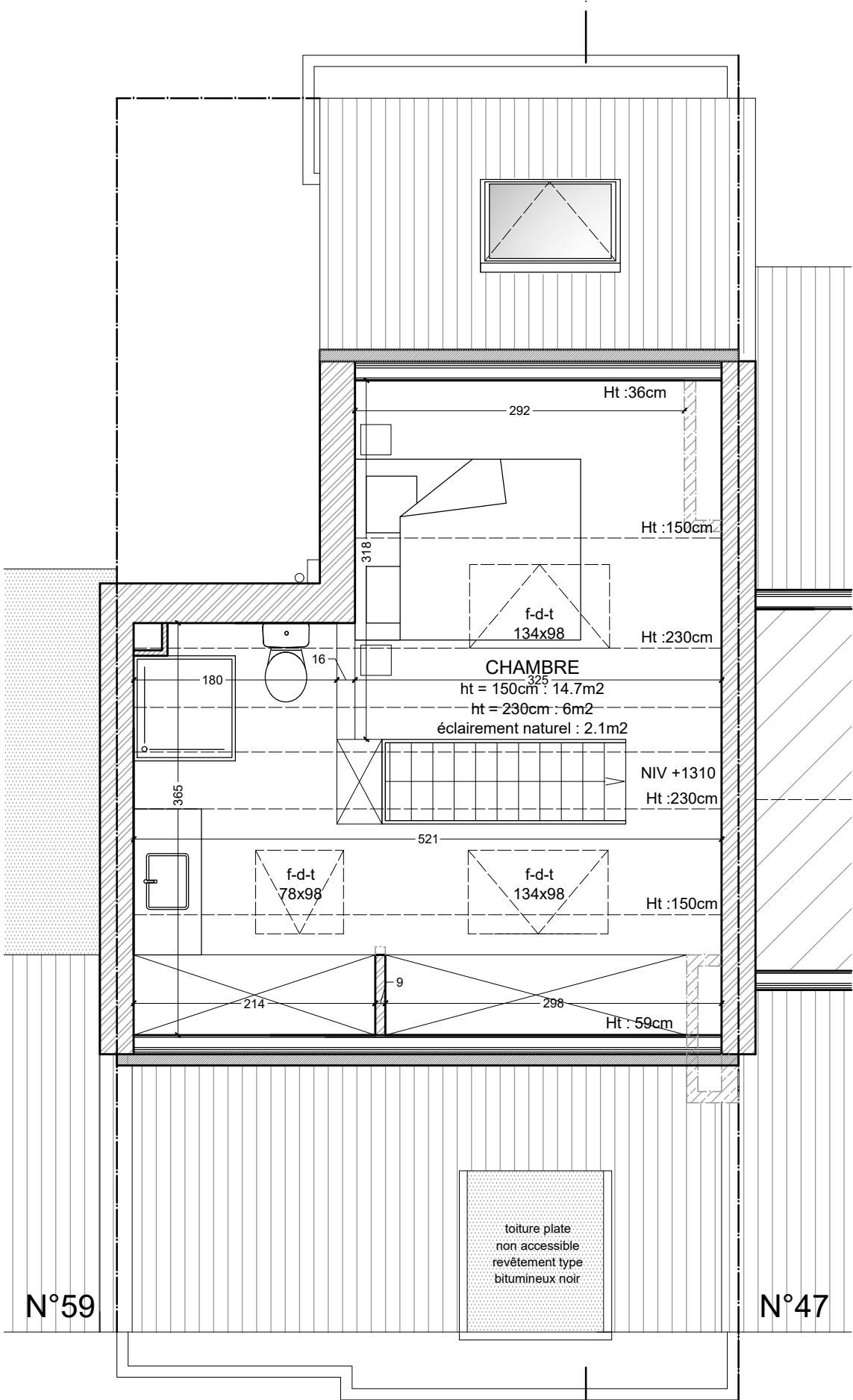
PLAN D'IMPLANTATION

 Architectes	VMAR Architectes Rue de l'Arbre Bénit 93 -1050 Ixelles +32 473 29 27 36 // +32 471 83 71 53 info@vmar.be - www.vmar.be	Objet	Mise en conformité d'un logements duplex au 3ème et 4ème étage					Lieu	Rue Kerckx 49 - 1050 Ixelles		
		Dema- n-deur	ASSOCIATION VANDERHAEGEN, représentée par M Xavier VANDERHAEGEN					Echelle	1/500 - 1/100	Date	12/06/2025

SITUATION PROJETEE



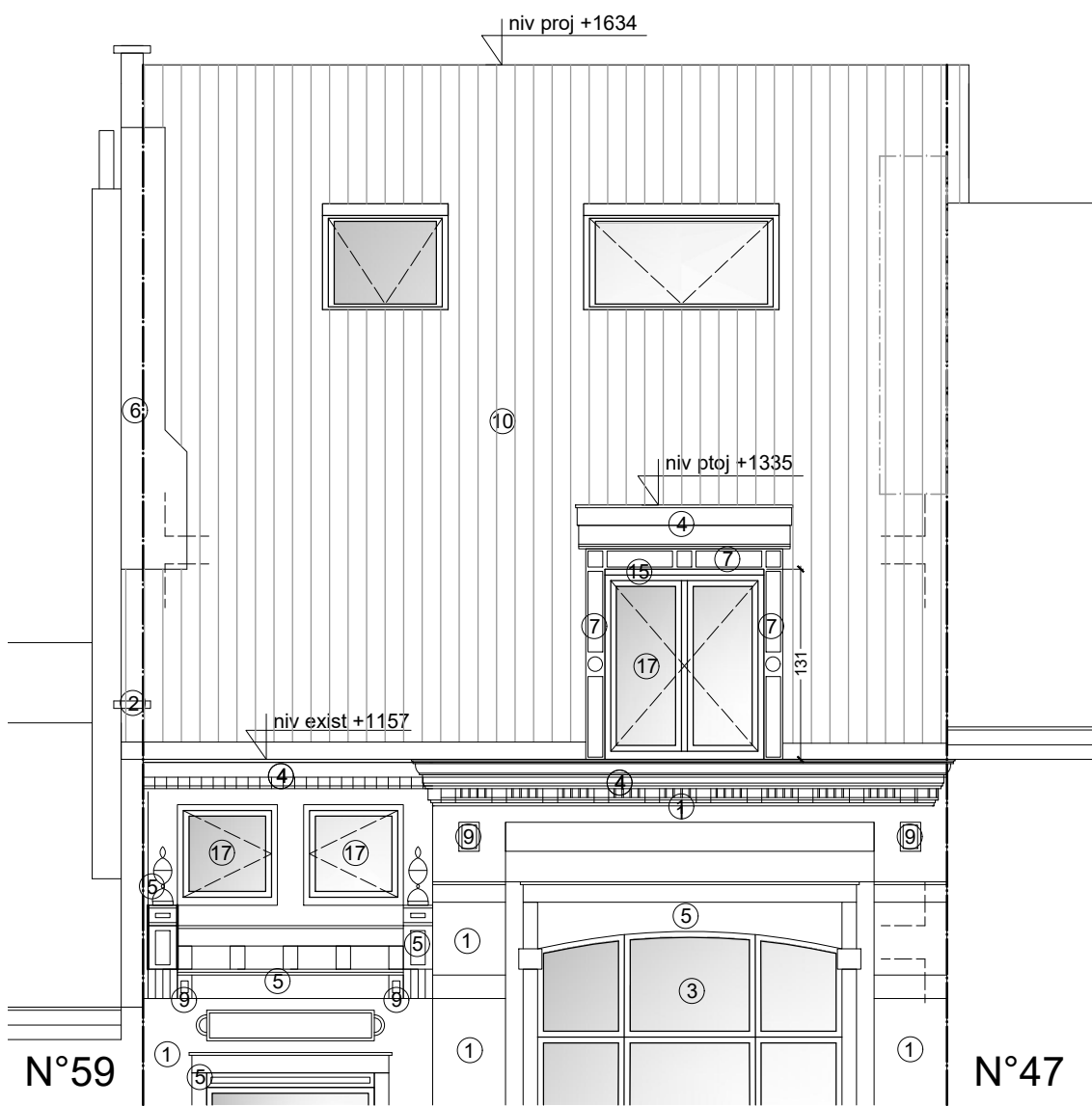
3ème ETAGE



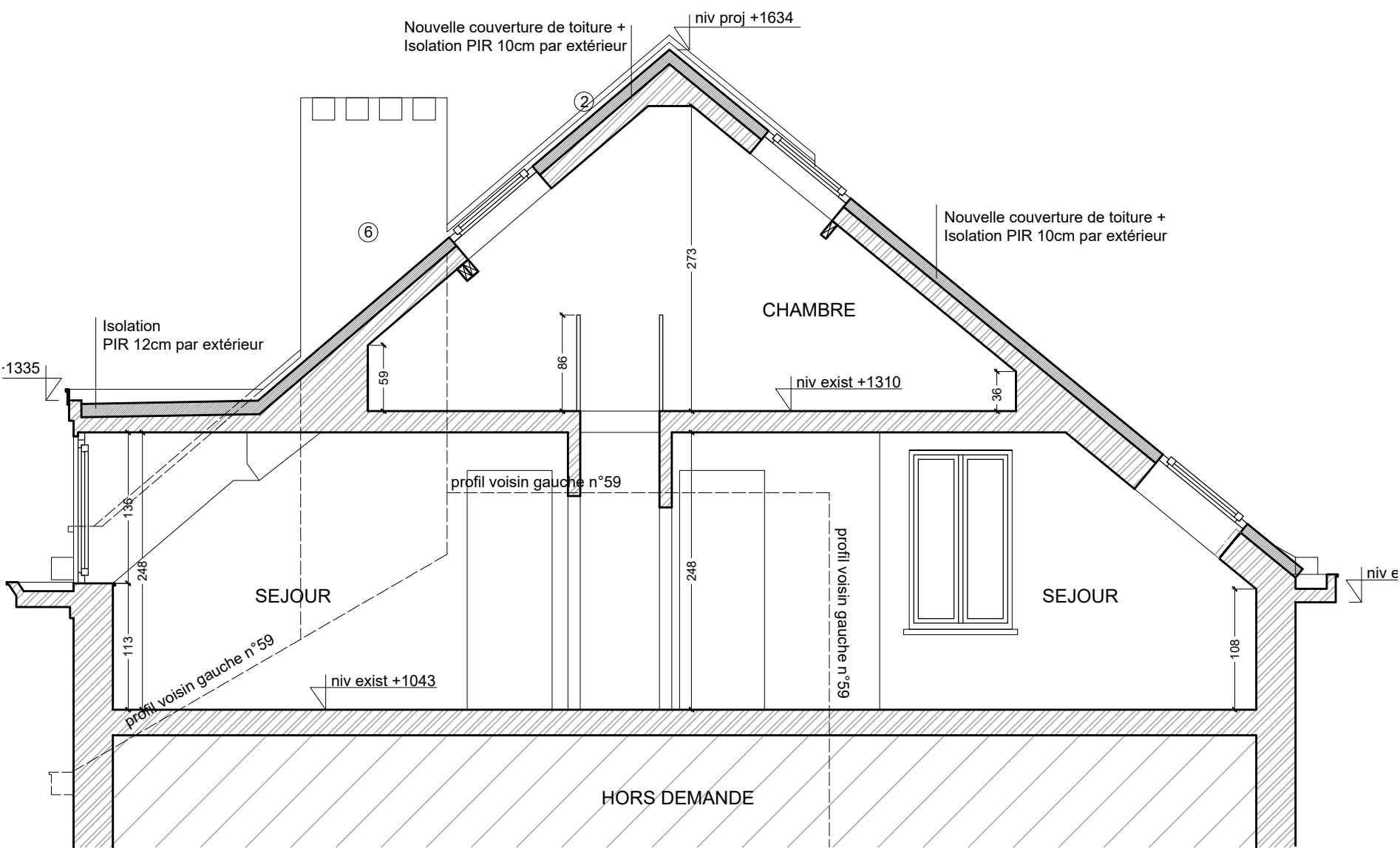
4ème ETAGE



SITUATION PROJETEE

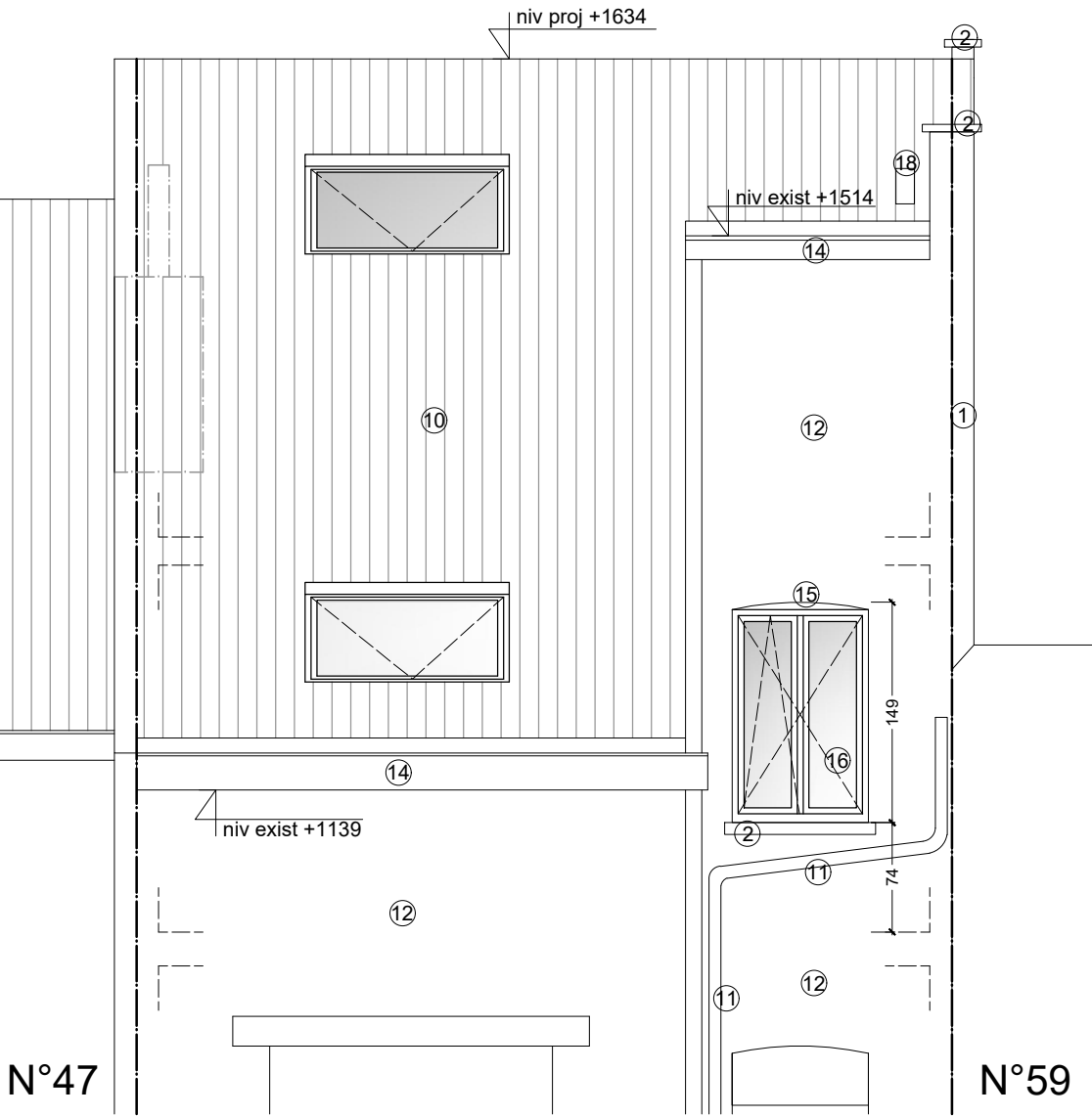


FACADE AVANT

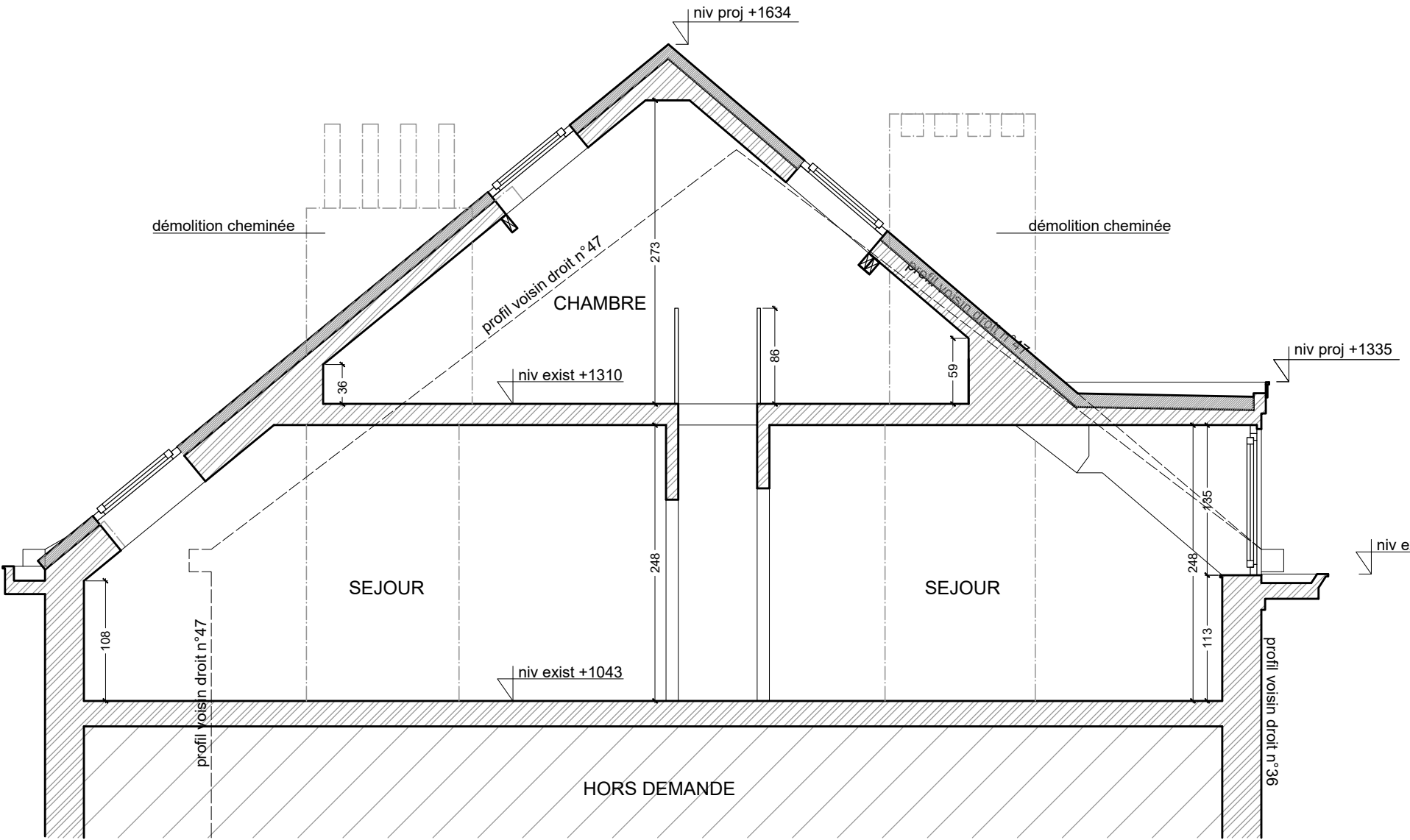


COUPE AA

SITUATION PROJETEE

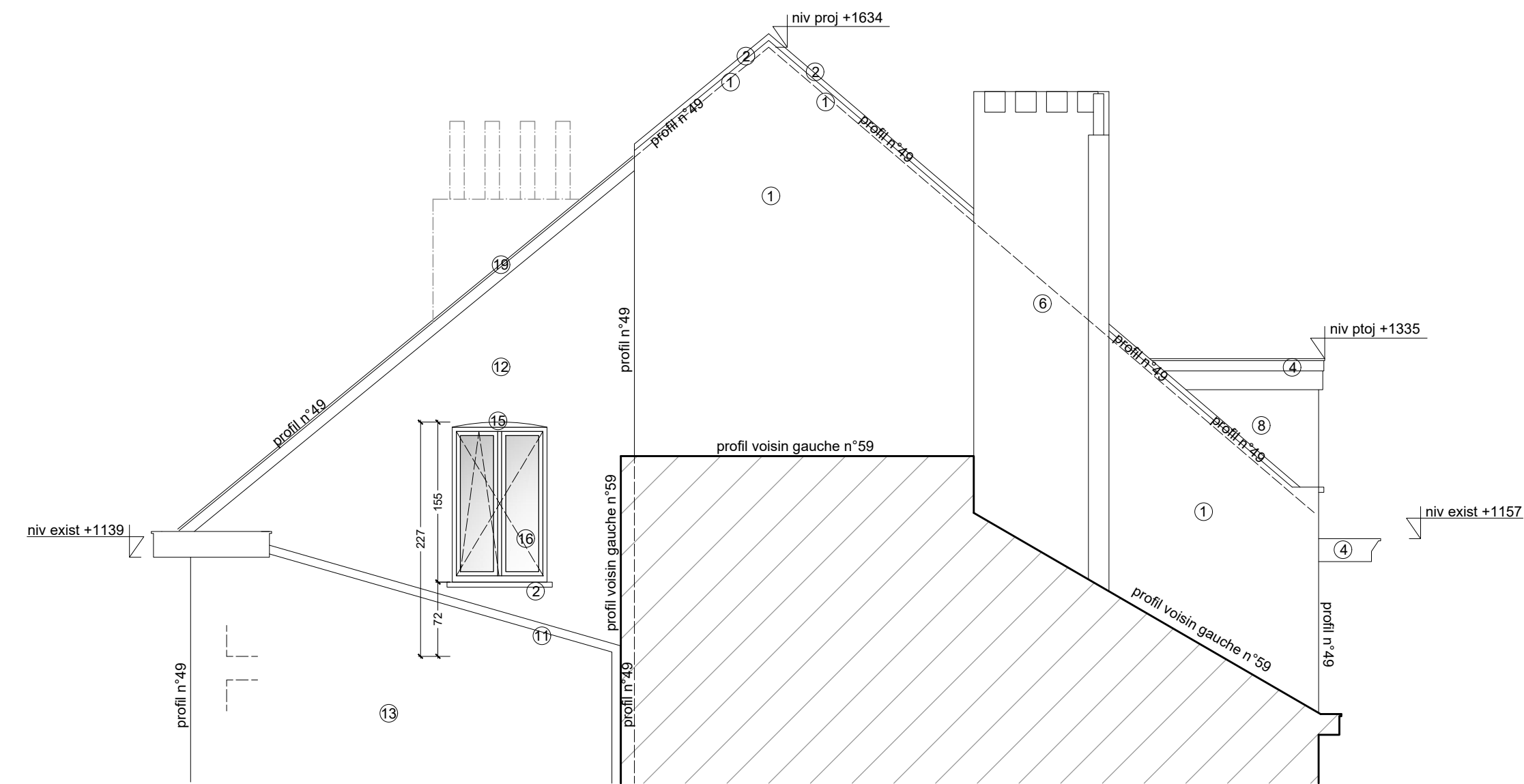


FACADE ARRIERE



COUPE BB

SITUATION PROJETEE



FACADE LATERALE GAUCHE

Handwritten signature

 Architectes	VMAR Architectes Rue de l'Arbre Bénit 93 -1050 Ixelles +32 473 29 27 36 // +32 471 83 71 53 info@vmar.be - www.vmar.be		Objet	Mise en conformité d'un logements duplex au 3ème et 4ème étage					Lieu	Rue Kerckx 49 - 1050 Ixelles			
			Dema-ndeur	ASSOCIATION VANDERHAEGEN, représentée par M Xavier VANDERHAEGEN					Echelle	1/100	Date	12/06/2025	Plan n°